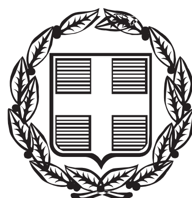


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 410**

21 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού, Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδος) με άρση απαλλοτριώσεων στο Ο.Τ. 18α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της περ. ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν.2508/1997(Α΄ 124), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ; 1 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

6. Την 510/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης και τις υπ' αριθ. 11/2006 και 17/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

7. Τις υπ' αριθ. 212/2004, 137/2005, 98/2006, 7/2007 και 44/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ασίνης.

8. Τις υπ' αριθ. 116/2008 και 218/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την υπ' αριθ. 166/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού, Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδος) με: α) την άρση απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 18α και ειδικότερα

- στις ιδιοκτησίες Δημητρίου Καραγεώργη και Όλγας Τζηρίτα με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων
- στην ιδιοκτησία Ελένης Τριανταφύλλου συζ. Π. Μέξη με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου και έγκριση πεζοδρόμου και

β) τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ 18γ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48936/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 ως εξής:

α. για την ιδιοκτησία Δημητρίου Καραγεώργη: 128,18 τ.μ. με τα στοιχεία Α1, Α2, Α4, Ρ3, Ρ4, Ρ2, Α1

β. για την ιδιοκτησία Όλγας Τζηρίτα: 140,24 τ.μ. με τα στοιχεία 8, 9, Β, Α, 8

γ. για την ιδιοκτησία Ελένης Τριανταφύλλου: 277.57 τ.μ. με τα στοιχεία Ω3, Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, Ε11, Ε12, Ε13, Ε14, Ε15, Ε16, Μ1, Μ2, Ω1, Ω2, Ω4, Ω3 που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. - Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.

- Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
115	399026.133	4153237.357	116	399019.778	4153235.995	5024	399013.342	4153235.083
Δ2	398982.461	4153268.454	Ε1	398914.851	4153240.430	Ε5	398918.537	4153250.228
Μ1	398988.453	4153270.284	Μ2	398960.870	4153258.553	Μ3	398958.634	4153264.170
Μ5	398993.672	4153280.237	Μ6	399001.199	4153281.215	Μ7	398999.101	4153274.892
Μ8	398995.474	4153274.421	Μ10	398919.634	4153253.141	Μ20	398912.720	4153234.768
Μ21	398919.481	4153235.642	Ν4	399031.026	4153238.894	Ν5	399029.766	4153246.259
Ν8	399011.328	4153272.088	Ρ2	399010.854	4153278.885	Ω1	398950.459	4153255.133
Ω2	398937.720	4153250.949	Ω3	398921.941	4153242.235	Ω4	398924.101	4153247.975

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Ε1	398914.851	4153240.430	Ε2	398915.883	4153243.008	Ε3	398916.662	4153245.295
Ε4	398917.682	4153247.969	Ε5	398918.537	4153250.228	Ε6	398925.062	4153252.813
Ε7	398927.928	4153253.727	Ε8	398937.092	4153255.546	Ε9	398949.742	4153258.049
Ε10	398959.808	4153261.356	Ε11	398960.349	4153259.862	Ε12	398962.478	4153260.903
Ε13	398969.786	4153264.475	Ε14	398977.858	4153270.018	Ε15	398982.157	4153272.425
Ε16	398985.587	4153273.225	Ε17	398987.996	4153285.038	Ε18	398991.049	4153253.243
Ε19	398988.675	4153252.728	Ε20	398976.173	4153247.493	Ε21	398969.707	4153245.532
Ε22	398965.134	4153244.788	Ε23	398960.235	4153243.773	Ε24	398954.837	4153242.868
Ε25	398951.871	4153242.635	Ε26	398951.068	4153242.611	Ε27	398946.881	4153242.431
Ε28	398943.169	4153242.335	Ε29	398940.996	4153242.141	Ε30	398937.279	4153242.934
Ε31	398933.906	4153243.045	Ε32	398931.154	4153243.377	Ε33	398928.087	4153243.400
Ε34	398924.469	4153243.001	Ε35	398920.941	4153241.932	Ε36	398918.133	4153241.311
Μ1	398988.453	4153270.284	Μ2	398960.870	4153258.553	Ω1	398950.459	4153255.133
Ω2	398937.720	4153250.949	Ω3	398921.941	4153242.235	Ω4	398924.101	4153247.975

Γεωτεμάχιο 0000008, Σημεία: 36, Εμβαδόν: 1131.42 m²

Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9	Ε10	Ε11	Ε12
Ε13	Ε14	Ε15	Ε16	Ε17	Ε18	Ε19	Ε20	Ε21	Ε22	Ε23	Ε24
Ε25	Ε26	Ε27	Ε28	Ε29	Ε30	Ε31	Ε32	Ε33	Ε34	Ε35	Ε36

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Ε1-Ε2	2.78	Ε2-Ε3	2.42	Ε3-Ε4	2.87	Ε4-Ε5	2.40
Ε5-Ε6	7.02	Ε6-Ε7	3.01	Ε7-Ε8	9.34	Ε8-Ε9	12.90
Ε9-Ε10	10.60	Ε10-Ε11	1.59	Ε11-Ε12	2.37	Ε12-Ε13	8.13
Ε13-Ε14	9.83	Ε14-Ε15	5.10	Ε15-Ε16	3.52	Ε16-Ε17	8.53
Ε17-Ε18	12.18	Ε18-Ε19	2.43	Ε19-Ε20	13.55	Ε20-Ε21	6.76
Ε21-Ε22	4.64	Ε22-Ε23	5.00	Ε23-Ε24	5.47	Ε24-Ε25	2.98
Ε25-Ε26	0.80	Ε26-Ε27	4.39	Ε27-Ε28	3.51	Ε28-Ε29	2.18
Ε29-Ε30	3.80	Ε30-Ε31	3.37	Ε31-Ε32	2.77	Ε32-Ε33	3.07
Ε33-Ε34	3.64	Ε34-Ε35	3.69	Ε35-Ε36	2.88	Ε36-Ε1	3.40

ΧΩΡΟΣ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ 0000001, Σημεία: 24, Εμβαδόν: 853.88 m²

Ω3	Ω4	Ω2	Ω1	Μ2	Μ1	Ε17	Ε18	Ε19	Ε20	Ε21	Ε22
Ε23	Ε24	Ε25	Ε26	Ε27	Ε28	Ε29	Ε30	Ε31	Ε32	Ε33	Ε34

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Ω3-Ω4	8.13	Ω4-Ω2	13.94	Ω2-Ω1	13.41	Ω1-Μ2	10.98
Μ2-Μ1	28.14	Μ1-Ε17	5.47	Ε17-Ε18	12.18	Ε18-Ε19	2.43
Ε19-Ε20	13.55	Ε20-Ε21	6.76	Ε21-Ε22	4.64	Ε22-Ε23	5.00
Ε23-Ε24	5.47	Ε24-Ε25	2.98	Ε25-Ε26	0.80	Ε26-Ε27	4.39
Ε27-Ε28	3.51	Ε28-Ε29	2.18	Ε29-Ε30	3.80	Ε30-Ε31	3.37
Ε31-Ε32	2.77	Ε32-Ε33	3.07	Ε33-Ε34	3.64	Ε34-Ω3	2.64

ΧΩΡΟΣ ΚΧ-ΛΟΓΩ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ 0000001, Σημεία: 22, Εμβαδόν: 277.57 m²

Ω3	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9	Ε10	Ε11
Ε12	Ε13	Ε14	Ε15	Ε16	Μ1	Μ2	Ω1	Ω2	Ω4		

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Ω3-Ε1	7.32	Ε1-Ε2	2.78	Ε2-Ε3	2.42	Ε3-Ε4	2.87
Ε4-Ε5	2.40	Ε5-Ε6	7.02	Ε6-Ε7	3.01	Ε7-Ε8	9.34
Ε8-Ε9	12.90	Ε9-Ε10	10.60	Ε10-Ε11	1.59	Ε11-Ε12	2.37
Ε12-Ε13	8.13	Ε13-Ε14	9.83	Ε14-Ε15	5.10	Ε15-Ε16	3.52
Ε16-Μ1	3.07	Μ1-Μ2	28.14	Μ2-Ω1	10.98	Ω1-Ω2	13.41
Ω2-Ω4	13.94	Ω4-Ω3	8.13				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
48936/12
Τροποποίησης του σχ. ρυμ. σχ. της Δημ. Κοιν. Τολού Δημ. Ενότητας Ασίνης Δ. Ναυπλιέων με άρση απαλλοτριώσεων στο ΟΤ. 18α
ΑΘΗΝΑ 9/11/2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ Χ.Ε.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΘΕΝΙΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΤΟΛΟΥ
ΟΤ 18α
ΟΤ 18β
ΟΤ 19α
ΟΤ 20

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Συμπλήρωση, σύμφωνα με Π.Ε 466/2012 Σ.Τ.Ε, παρ. 10.

Υπολογισμός εισφοράς γης (άρθρο 11,παρ.5 Ν.3212/2003)

Οικόπεδο ιδιοκτησίας κ. Καραγεώργη Δημητρίου;
Αρχικό εμβαδόν οικοπέδου 677.26 μ2
Η εισφορά αυτή είναι: (250χ10%)+(250χ20%)+(177.26χ30%)=128.18 μ2 = Εμβαδόν (Α1Α2Α4Ρ3Ρ1Ρ2Α1)

Οικόπεδο ιδιοκτησίας κ. Τζηρίτα Όλγας;
Αρχικό εμβαδόν οικοπέδου 717.48 μ2
Η εισφορά αυτή είναι: (250χ10%)+(250χ20%)+(217.48χ30%)=140.24 μ2=Εμβαδόν (89ΒΑ8)

Οικόπεδο ιδιοκτησίας κ. Ελ. Τριανταφύλλου (και λοιπών)
Αρχικό εμβαδόν οικοπέδου 1131.42 μ²
εισφορά: 277.57 μ² = Εμβαδόν (Ω3, Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Ε7, Ε8, Ε9, Ε10, Ε11, Ε12, Ε13, Ε14, Ε15, Ε16, Μ1, Μ2, Ω1, Ω2, Ω4, Ω3)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΖΗΡΙΤΑ
1 : X = 398967.71 Y = 4153341.22
2 : X = 398967.96 Y = 4153341.36
3 : X = 398983.50 Y = 4153350.03
4 : X = 398984.12 Y = 4153350.50
5 : X = 399004.73 Y = 4153317.50
A6 : X = 398990.98 Y = 4153311.01
A7 : X = 398985.76 Y = 4153308.56
8 : X = 398969.11 Y = 4153338.70
9 : X = 398984.79 Y = 4153349.43

A : X = 398972.26 Y = 4153333.00
B : X = 398989.10 Y = 4153342.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΑ ΠΕΡ. ΟΔΟΥ
K138 : X = 398965.51 Y = 4153346.72
K139 : X = 398980.75 Y = 4153364.23

αρ.φακ. 108/12
Σχ.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Σ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Διόρθωση, σύμφωνα με την παρ. 10 του ΠΕ 166/2012 ΣτΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΚΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ.

Το παρόν διάγραμμα περιλαμβάνει τις προτάσεις της από 15/7/2008 εισήγησης της Δ.Π.Σ. για τις οποίες γνωμοδότησε το Κ.Σ.ΧΟ.Π. με την 116/16.7.2008 Πράξη του.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ.Π.Σ.

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Φρύδι πρανούς
- Χωματόδρομος-τσιμεντόδρομος
- Όριο γεωτεμαχίου-περίφραξη
- Περίφραξη
- Νέα προτεινόμενη Ρ.Γ.
- Νέα προτεινόμενη Ο.Γ.
- Ισχύουσα Ρ.Γ.
- Καταργούμενη Ρ.Γ.
- Ισχύουσα Ο.Γ.
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος-beton

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 28/11/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 218 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 25/11/2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ.

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΠΟΛΗΣ ΤΟΛΟΥ, Δ. ΑΣΙΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 18α ΤΟΜΕΑΣ II και ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΤΟΛΟ - Δ. ΑΣΙΝΗΣ
Ο.Τ. : 18 α ΤΟΜΕΑΣ II

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	ΜΑΡΤΙΟΣ 2009	1/1

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε με βάσει τα στοιχεία των τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις 44 / 2007 και 7 / 2007 αποφάσεις του Δ. Ασίνης , των μηχανικών κ.κ. Μαρτίνη Βασ. και Μανιαδάκη Νικ. , οι οποίοι φέρουν την ευθύνη της ορθής αποτύπωσης και αναλυτικής απόδοσης των ορίων των ιδιοκτησιών της κας Τζηρίτα και κου Καραγεώργη αντίστοιχα.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ

A1	399012 ,72867	4153275 ,84973
A2	398999 ,38479	4153278 ,93178
A3	398994 ,94582	4153278 ,08455
A4	398989 ,55122	4153277 ,05492
A5	398979 ,82985	4153291 ,81641
A6	398972 ,74850	4153302 ,58315
A7	398985 ,77990	4153308 ,55687
A8	398991 ,07940	4153311 ,04749
A9	399002 ,17436	4153293 ,50068
P3	398987 ,05573	4153280 ,84422
P4	399006 ,74846	4153285 ,85098

Όροι δόμησης για οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης ΤΟΛΟΥ.
(τομέας II)

Σύμφωνα με το από 2-3-1973 Β.Δ. (ΦΕΚ 98Δ') και το ΠΔ από 10-8-1976 (ΦΕΚ 302Δ') έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 11Δ727-1-1984, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης για τον τομέα II:
Αρτιότητα κατά κανόνα: εμβαδόν 400τμ και πρόσωπο 15,00μ.
Μέγιστο π.κ.: 40% (κατά ΓΟΚ-πρώην πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα δόμησης)
Συντελεστής δόμησης: 0,60
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:	ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ:
ΔΠΣ/ΤΜ.Α'	ΔΠΣ/ΤΜ.Δ'
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΚΕΚΑΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στο Ο.Τ. 227.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.δ και 4.3 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αριθ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη (Β΄2101).

5. Τις υπ' αριθ. 340/2000, 364/2006 και 287/2011 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θηβαίων.

6. Το υπ' αριθ. 1960/20.4.2007 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Την υπ' αριθ. 162/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 160/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 227 που περικλείεται από τις οδούς Παναγούλη, Νικολιδάκη, Δημητρίου και Β. Δούφνα και εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αριθ. 4499/12.6.1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β΄239), με την έγκριση οδού εντός αυτού και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 227α, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51049/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

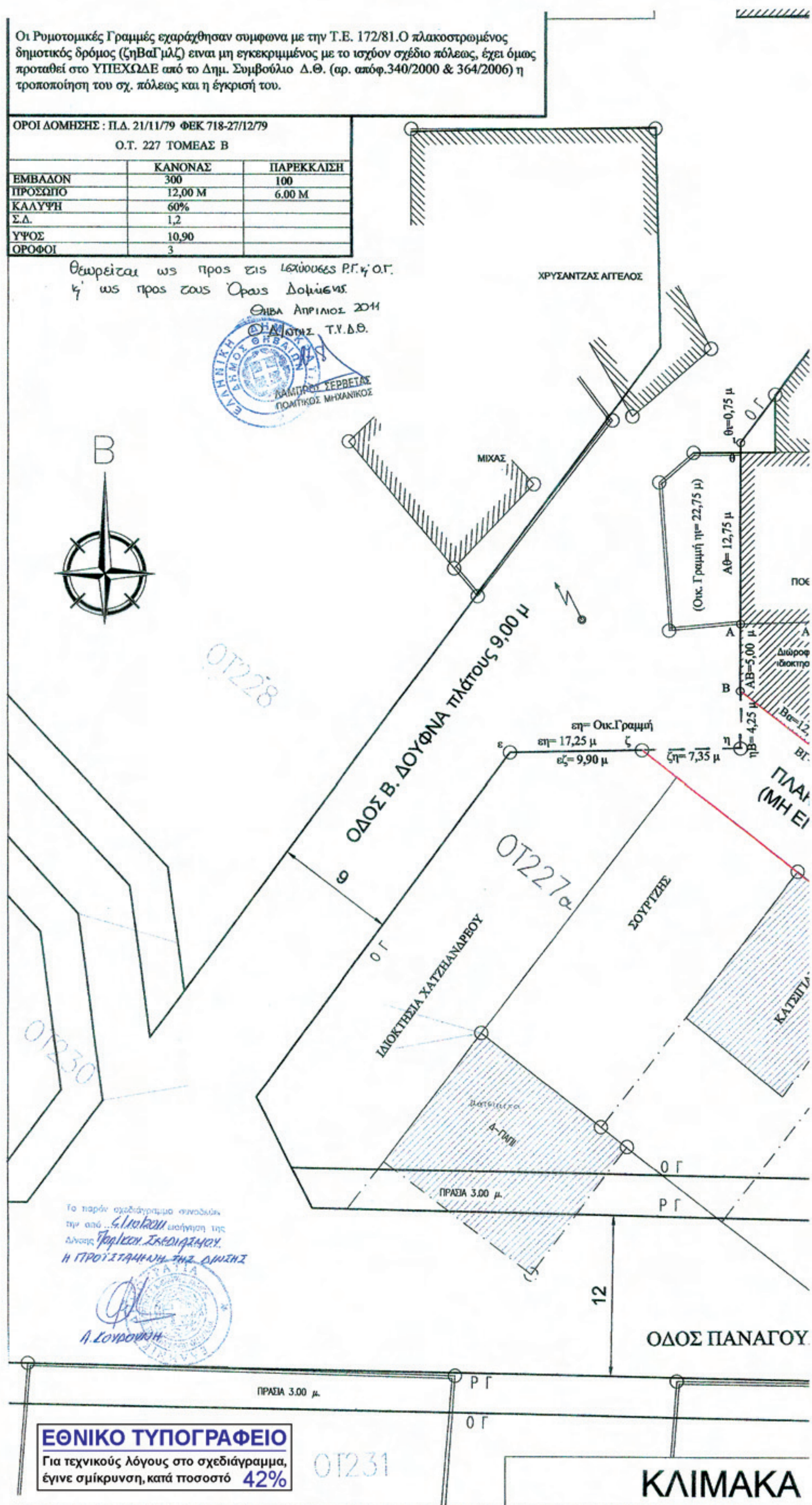
Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2012

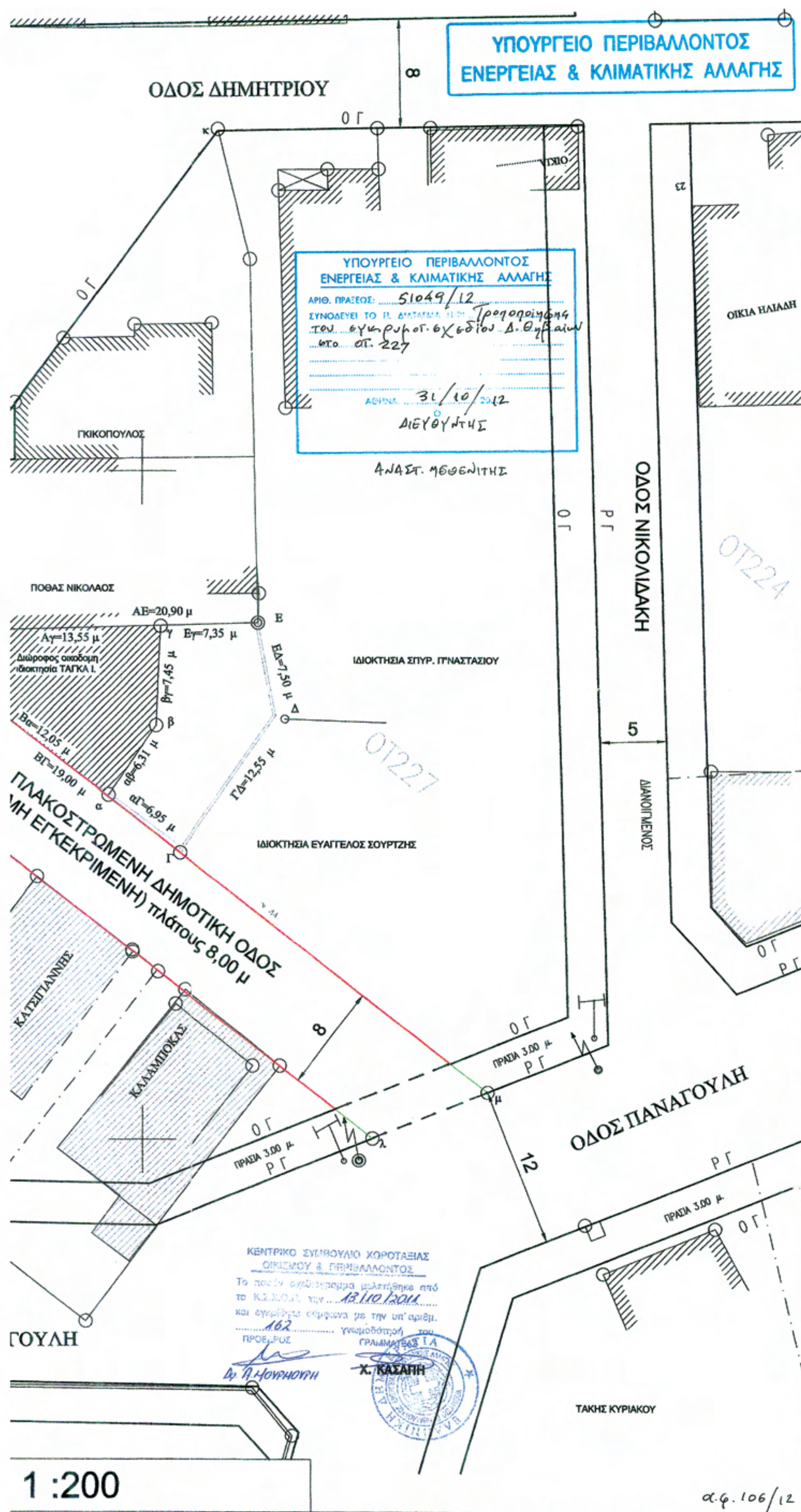
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


Οι Ρυμοτομικές Γραμμές εχαράχθησαν συμφωνα με την Τ.Ε. 172/81.Ο πλακοστρωμένος δημοτικός δρόμος (ζηΒαΓμλζ) ειναι μη εγκεκριμμένος με το ισχύον σχέδιο πόλεως, έχει όμως προταθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ από το Δημ. Συμβούλιο Δ.Θ. (αρ. απόφ.340/2000 & 364/2006) η τροποποίηση του σχ. πόλεως και η έγκρισή του.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 21/11/79 ΦΕΚ 718-27/12/79
Ο.Τ. 227 ΤΟΜΕΑΣ Β
ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ 300 100
ΠΡΟΣΩΠΟ 12,00 Μ 6.00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ 60%
Σ.Δ. 1,2
ΥΨΟΣ 10,90
ΟΡΟΦΟΙ 3
Θεωρείται ως προς τις ισχύουσες Ρ.Γ. κ' Ο.Γ. κ' ως προς τους Όρους Δομήσης.
Θήβα Απρίλιος 2011
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.Θ.
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΕΡΒΕΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΥΣΑΝΤΖΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΙΧΑΣ
Β
ΟΤ228
ΟΔΟΣ Β. ΔΟΥΦΝΑ πλάτους 9,00 μ
θη=0,75 μ
(Οικ. Γραμμή ηε= 22,75 μ)
Αθ= 12,75 μ
ΑΒ=5,00 μ
ηΒ= 4,25 μ
εη= Οικ.Γραμμή
εη= 17,25 μ
εζ= 9,90 μ
ζη= 7,35 μ
Διώροφ ιδιοκτη
ΠΛΑ (ΜΗ ΕΙ
ΟΤ227α
ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ
ΚΑΤΣΙΓΙΑ
ΟΤ230
Ο Γ
Ρ Γ
ΠΡΑΣΙΑ 3.00 μ.
12
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥ
ΟΤ231
ΚΛΙΜΑΚΑ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 6/10/2011 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΣΟΥΡΟΥΝΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 51049/12
ΑΘΗΝΑ 31/10/2012
ΟΙΚΙΑ ΗΛΙΑΔΗ
ΓΚΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
ΟΤ224
ΠΟΘΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΕ=20,90 μ
Αγ=13,55 μ
Εγ=7,35 μ
Διώροφος οικοδομή ιδιοκτησία ΤΑΓΚΑ Ι.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡ. ΓΓΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΔ=7,50 μ
βγ=7,45 μ
Βα=12,05 μ
ΒΓ=19,00 μ
αβ=6,31 μ
αΓ=6,95 μ
ΓΔ=12,55 μ
ΟΤ227
ΔΙΑΜΟΙΓΜΕΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(ΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ) πλάτους 8,00 μ
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ
ΠΡΑΣΙΑ 3,00 μ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
13/10/2011
162
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΓΟΥΛΗ
1 :200
α.φ. 106/12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004